

## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

**- PUD -**

### **1. DATE GENERALE**

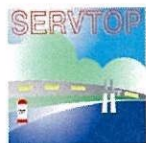
**-DENUMIREA OBIECTIVULUI :**  
**CONSTRUIRE ATELIER, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI**



**-AMPLASAMENT SI ADRESA:**

Str. Craitelor, nr 4 Jud. Prahova

**- BENEFICIAR :** **TUDOSIE ADRIAN IRINEL**



Se doreste executarea de lucrari de **construire atelier tamplarie ,  
imprejmuire, bransamente utilitati**

Prezenta documentatie, a avut la baza ridicarea topografica pusa la dispozitie de catre beneficiar, efectuată la o scară corespunzătoare lucrărilor de drumuri și sistematizare verticală , respectiv 1:500. Sistemele altimetric si planimetric s-au ales in mod arbitrar , adaptate la condițiile locale.

Prezenta documentatie trateaza amenajarea accesului si a parcajelor din incinta .

## **2. DESCRIEREA PROIECTULUI**

Pe terenul studiat se va construi :

- **Atelier ce va avea ca activitate : prezentarea si distribuirea produselor de tamplarie , in suprafata desfasurata de 122 mp**

Aliniamentul exista si se va mentine amplasat la distanta de :

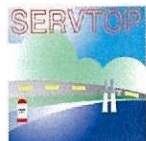
- 6,15 m fata de axul strazii Craitelor
- 5,50 m fata de axul strazii Iasomieii

### **Strada CRAITELOR**

Profilul transversal existent si propus al strazii, in aceasta zona este de minim 8,30 m parte carosabila , incadrat de spatii verzi si trotuare cu latimea de minim 1,50 m .







## Strada IASOMIEI



Profilul transversal existent si propus al strazii, in aceasta zona este de minim 6,60 m parte carosabila , incadrat de spatii verzi si trotuare cu latimea de minim 1,20 m .

Prezenta documentatie va trata amenajarea locurilor de parcare in incinta tinand cont de obiectivul solicitat in aceasta incinta astfel: conform HGR525/96:

### **5.1. Construcții administrative**

5.1.1. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.10, vor fi prevăzute:

a) cate un loc de parcare pentru 10-40 salariați;

### **Art 5.12. Construcții industriale**

Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute locuri de parcare, după cum urmează:

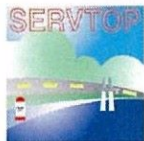
\* un loc de parcare la 150 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități pe o suprafața desfasurata de 100-1000 mp;

Total **necesar** investitie 2 locuri de parcare .

Tinand cont de urmatoarele:

- ✓ Traficul estimat de investitia dorita –foarte mic
- ✓ Traficul existent pe strada Craitelor si pe strada lasomiei -foarte mic





Se propune reamenajarea accesului existent din strada lasomiei si amenajarea parcajelor necesare in incinta studiata.

Accesul existent se va reamenaja prin racordare simpla cu raze de 6,00 m pe latimea de 5,50 m , respectand detaliul de acces , anexat. Amenajarea accesului nu va afecta arborele existent aflat in aceasta zona.

**Se vor** amenaja 4 locuri de parcare in incinta studiata, astfel :

- ✓ 3 locuri de parcare pozate sub un unghi de 90 de grade fata calea de rulare , vor avea dimensiunile de 5,00 mx 2,50 m
- ✓ un loc destinat persoanelor cu dizabilitati , pozat sub un unghi de 90 de grade fata de calea de rulare , va avea dimensiunile de 5,00 m x 3,50 m
- ✓ si spatiu de manevra necesar astfel incat atat intrarea cat si iesirea sa se realizeze numai cu fata autoturismelor .

Prin declivitatile platformei carosabile propuse se va asigura scurgerea apelor pluviale din incinta studiata .

### 3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Circulația se va desfășura conform prevederilor din planșa „Plan de situatie” și anume:

-Se vor monta indicatoarele de circulatie: Oprirea Interzisa, Limitare de viteza prin grija beneficiarului;

Executia lucrarilor prevazute in prezenta documentatie , montarea tabelor indicatoarelor, executia marcajelor, conform Planului de situatie , anexat , este obligația beneficiarului conform OG 43/97Privind regimul drumurilor , art 26., iar acesta a fost informat in acest sens.

#### ART. 26

*Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum, se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor.*

Întocmit,  
Tehn Daniela Cojanu

Verificat,  
ing. Balan Sorin

